



ZDARMA INFO inzert

Regionální informační a inzertní měsíčník pro Sedlčansko, Voticko, Příbramsko a okolí

Stavebniny Čihák

SEDLČANY, Kňovická 338

Tel./fax: 318 820 310, mob.: 606 759 530

www.stavebninycihak.cz, e-mail: stavebninycihak@seznam.cz

*Vše pro stavbu za skvělé ceny!
Doprava a skládání hydraulickou rukou.*

! DÁREK ke každému nákupu nad 500,- Kč - pracovní rukavice ZDARMA ! **Megahity září:**

Asfaltové hydroizolační pásy

- SR30 – hydroizolace **58 Kč/m²**
- AL35 – protiradonová hydroizolace **98 Kč/m²**

Zámková dlažba

- Triomix podzim 6 cm, skladba 3 kameny **330 Kč/m²**

Hurdisky

- 110x25x6 cm **88 Kč/ks**
- 100x25x8 cm **100 Kč/ks**

Štěpané plotové tvarovky

- k vybraným plotovkám stříška za **1,- Kč**
- KB BLOK - 20%**

Ztracené bednění

- šíře 15,20,25,30,40 cm
- se slevou **- 15%**

Obklady a dlažby

- všechny druhy
- se slevou **- 10%**



Akce platí do 30.9.2013 nebo do vyprodání zásob. Ceny včetně DPH.

Havel www.h-pc.cz
Podlahové Centrum

Kňovická 346, Sedlčany (vedle Stavebnin Čihák)
tel.: 318 875 004, 777 273 248
e-mail: havel@h-pc.cz
otevřeno: Po-Pá 7-17, So 8-12



- **kompletní sortiment podlahových krytin za výhodnou cenu**
- dřevěné a laminátové podlahy, PVC
- koberce, korek
- dveře, žaluzie (NOVĚ)



AKCE VÝRAZNĚ SLEVY !!!
Na dřevěné a laminátové podlahy

Povinné ručení

	NORMAL	OPTIMAL	EXCLUZIV
Limit pojistného plnění	35/35 mil. Kč	50/50 mil. Kč	100/100 mil. Kč
Základní asistence ZDARMA	✓	✓	✓
Povinné ručení k připojenému vozíku a motorocyklu ZDARMA	✓	✓	✓
Úrazové pojištění dětí ve vozidle ZDARMA	✓	✓	✓
Živel ZDARMA		✓	✓
Poškození vozidla zvířetem ZDARMA		✓	✓
Garance mobility ZDARMA		✓	✓
Střet vozidla se zvířetem ZDARMA			✓
Náhradní vozidlo po dobu 5 dní ZDARMA			✓
1.škoda bez vlivu na bonus			✓

K dispozici máte **tři varianty, plné výhod a bonusů**, ze kterých si určitě vyberete.

Nádražní 91
264 01 Sedlčany
GSM: 602 388 510
TEL: 318 820 267

Allianz - stojíme při Vás



TOPENÍ - VODA - KOUPELNY

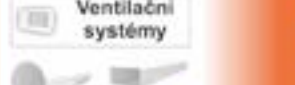
Firma SKALICKÝ

Prodejna: SEDLČANY, ul. 28. října 180, tel.: 318 820 890
tel. fax: 318 822 116, tel.: 739 451 790, tel.: 739 451 791

www.frantisekskalicky.cz

Kompletní ventilační systémy

- pro kulaté i hranaté dopojení ventilátorů



- různé druhy ventilátorů
- čerpadla, vodárny a maštiny značek Sigma, Grundfos, atd.
- zahradní technika a záhr. hadice
- podlahové vytápění Planis
- podlahové vytápění Ivar včetně napojení flexovacími kletky
- prodej svařovací techniky svařovací dráty, prodej elektrické sanární keramiky, koupelnový nábytek, vany, masáž. bany a panely, sprchové vaničky a kouty
- čerpadla kouty
- boilerů Drabice, Tebraat - st. a kombi, náhradní díly do boilerů
- montážní pány, silikony a těsnění
- řezání a bruslení koloběžek
- svařovací přípojovací nerezové trubky systém CATS
- potrubí odpadní PVC, HT, KG
- vodovodní plast, PPR, pozink a potrubí UT měď, Fe



MONTÁŽE

- instalátorské, topenišské
- obkladačské
- kompletní rekonstrukce
- koupelen a bytových jader

PRODEJ

- vodovodní materiálu
- topenišské materiálu
- vybavení koupelen
- nářadí pro řemeslníky

MIMOŘÁDNÁ AKCE BONUS 20 000 Kč ZA VÁŠ STARÝ VŮZ

www.citroen.cz

CITROËN C-ELYSÉE
ATTRACTION 1.2 VTi 72



ZA 199 900 Kč

ABS + EBD + EBA, ESP + ASR
4 airbagy, zavazadlový prostor 506 litrů

Nabídka platí jen do 31.7.2013 při nákupu nového vozu Citroën C-Elysée výměnou za vůz starší 6-ti měsíců na protiúčet. Cena včetně DPH. Nabídka je určena pro spotřebitele. Spotřeba a emise CO₂ podle CEE 1999 – 100 pro Citroën C-Elysée 1.2 VTi 72: 5,3l / 100 km a 124 g / km.

SKLADOVÉ VOZY NA WWW.CARSTORE.CITROEN.CZ.

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



AUTO MICHÁLEK s.r.o., Tábořská 2119, 256 01 Benešov
Tel./Fax: 317 725 306, citroen@citroenbn.cz, www.citroenbn.cz

KOMPLETNÍ SERVIS PRO VAŠE AUTO

Přezouvání pneu za skvělé ceny



- Veškeré mechanické opravy vč. zajištění STK, servisní prohlídky
- Značková diagnostika VW, Škoda, multiznačková pro ostatní vozidla
- Pnuservis - prodej, montáž, opravy pneu
- Klimatizace - plnění, údržba, opravy
- Geometrie náprav - osmi bodový laserový přístroj
- Závěsné zařízení - prodej, montáž včetně potvrzení
- Prodej náhradních dílů - originálních i levnějších náhrad, stáčené oleje, autobaterie, sněhové řetězy
- Karosářské opravy, stříkání spodků karoserií a dutin

Široká nabídka autobaterií od třech výrobců na skladě ihned k montáži

Při koupi akumulátoru zdarma otestujeme nabíječi

AUTOSERVIS Jiří Novotný

Výroba a programování autoklíčů

Úspora až 10Kč na 1 litr paliva-přestavujeme benzinové motory na pohon ethanolem E85. Více na:

Sedlčany, křižovatka u ZZN směr Votice
tel.: 603 502 395, 603 895 473
mail: novotny.autodilna@seznam.cz
otevřeno: Po - Pá 7:00-16:30, So po dohodě

www.novotny-autoservis.webhelp.cz

PNEUSERVIS

Vinař Miroslav osobní - nákladní

SEDLČANY, Sedlecká 444, tel.: 318 875 232, 732 321 432

- prodej a výroba přívěsných vozíků
- půjčovna přívěsných vozíků
- montáž tažných zařízení na všechny typy automobilů
- prodej nových pneumatik a protektorů zn. BARUM, MATADOR, MICHELIN, KLÉBER
- při zakoupení 4 ks nových pneu - montáž ZDARMA
- montáž a vyvážení, opravy pneu
- prodej autobaterií VARTA, BOSCH



PNEU VINAŘ

www.adalsedlcany.cz

STŘECHY PPL

775 386 118
Strechy-PPL@seznam.cz

Práce pokrývačské tesařské a klempířské
Montáž střešních konstrukcí (vazníky)
Montáž střešních oken
Kompletní dodávky krytin všeho druhu
Dodávka krovů, latí, klempířských prvků
Izolace střech
Dřevěné půdní vestavby (palubky)

Bezplatná izolace ZDARMA

ZEDNICKÉ PRÁCE

Tel: 775 386 220

Stavba domů na klíč
Veškeré stavební práce
Nástavby domů
Zateplovací systémy všeho druhu

Zámkové dlažby
Betonové ploty a zdi
Grily a udriny
Bourací práce

www.zednicistrednicechy.cz

ÚKLIDOVÉ SLUŽBY PROFESIONÁLNÍ ÚKLIDOVÉ SLUŽBY

PRO FIRMY I DOMÁCNOSTI



- ▶ čištění koberců a čalounění
- ▶ úklid podlah
- ▶ mytí oken včetně parapetů
- ▶ mytí žaluzií
- ▶ mytí, leštění nábytku a dveří
- ▶ kompletní úklid firem (průmyslové sklady, dílny s vysokou prašností)
- ▶ úklidy na stavbách
- ▶ údržba zeleně
- ▶ čištění interiéru aut (v areálu SOU Sedlčany, Na Červeném Hrádku)

Kontakt
tel.: 733 584 551
tel.: 318 821 680
fax: 318 821 680
vystydova.souch@sedlcany.cz

KOSMETICKÝ SALON PAVLA BALÍKOVÁ

Ošetření pleti laserem
- bezbolestné čištění, regenerace, odstranění popraskavých žilek a nežádoucích chloupků

Liftingová masáž Lymfatická masáž obličeje
Permanentní řasy Neinvazivní mezoterapie (odstranění vrásek)
Parafín na ruce

**LHOTEKÁ 934, SEDLČANY
MOB.: 607 622 980**

TĚŠÍ SE NA VÁS ZDRAVOTNÍ SESTRA



Rozhoduješ o svém povolání? Zvol řemeslo, budeš za vodou.

SOU Sedlčany o.p.s.

Na Červeném Hrádku 766

Vzdělávací nabídka od 1.9.2013

- MECHANIK OPRAVÁŘ MOTOROVÝCH VOZIDEL
- STROJNÍ MECHANIK
- ZEDNÍK
- INSTALATÉR
- PODNIKÁNÍ (denní a dálkové nástavbové maturitní studium)

64-41-L/51 „Podnikání“ nástavbové maturitní studium v denní formě

školné 0,-Kč

Hrajeme si s řemesly II.
Projektem financovaným z OPVK Středočeského kraje podporujeme zájem žáků o přípravu v technických a řemeslných oborech.

organizujeme odborné stáže u podnikatelských subjektů



Pronájem kancelářských prostor 80 m² - 666,- Kč/m²

Kontakty: Tel.: 318821680, mob.:731169372
E-mail: souch@sedlcany.cz, reditel.souch@sedlcany.cz www.souch.sedlcany.cz



Největší výrobce vazníků v ČR

Bios s.r.o.

Tradiční výrobce a dodavatel dřevěných střešních konstrukcí

- dřevěné příhradové vazníky a krovy
- střechy na klíč (pokryvačské a klempířské práce, hromosvody)
- dřevoprodej (řezivo, palubky, OSB desky, barvy)
- zakázkové truhlářství
- přírodní kámen (obklad, dlažby, dekorace)



Akční ceny střech

Střechy Bios

Dřevoprodej Bios

Truhlářství Bios

Kámen Bios

BIOS s.r.o., U Pivovaru 1898, 263 01 Dobříš
Tel.: 318 521 075 | GSM: 602 420 864, Fax: 318 521 167 | e-mail: info@biossro.cz

Web: www.biossro.cz

LUMIAL

318 821 249
603 266 297
Po-Pá 7-17, So 8-11
www.lumial.cz

Milan Poňcar, Kosova Hora 77 (za hřištěm)

VODA - TOPENÍ - PLYN - MONTÁŽE
velkoobchod - maloobchod

NOVINKA!!!

VZORKOVNA KOUPELEN 400 m² kompletní rekonstrukce koupelen na klíč včetně 3D návrhu zdarma
Nové velkoformátové dlažby

- boilers DRAŽICE, TATRAMAT, AEG, MIRAVA
- kompletní sortiment KORADO
- čerpadla do vrtaných studní Grundfos, Sigma, Pedrolo, Dab i domácí vodárny týchž značek
- kotle elektrické, plynové, tuhá paliva DAKON, SLOKOV, VIADRUS, PROTHERM



od 309,-

splátkový prodej HOME CREDIT

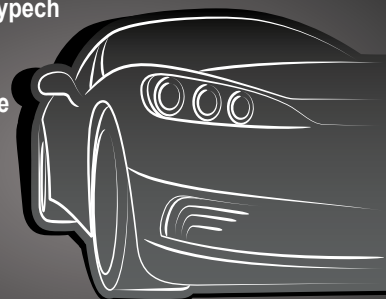
737 869 735

autosklozemlicka@seznam.cz



- ~ výměna autoskel na všech typech osobních, užitkových a nákladních vozidlech
- ~ po dohodě možnost montáže přímo u vás doma
- ~ komunikaci s pojišťovnami vyřídíme za vás

Martin Žemlička
Boudy 19, 264 01 Sedlčany



Motoslužby



VŠE PRO MOTORKÁŘE

Jana Nohy 2227
256 01 Benešov
tel.: 603 287 687
317 726 837

- PRODEJ SKÚTRŮ
- ZÁRUČNÍ A POZÁRUČNÍ SERVIS
- PRODEJ NÁHRADNÍCH DÍLŮ Pionýr, Jawa, Babetta, Simson, MZ
- OPRAVY MOPEDŮ, SKÚTRŮ A MOTOCYKLŮ

www.motoslužby-riha.cz

STAŇ SE MODELKOU!

Registruj se již nyní na www.look-bella.cz!

LOOK

BELLA 2013

prestige models

Soutěž krásy pro dívky a chlapce do 25 let. Castingy ve všech krajských městech.

X. jubilejní ročník
LOOK BELLA 2013
PŘIJĎ NA CASTING



SOUTĚŽ SUDOKU O CENY

8		6			4			3
	7	3	6		9			
				7		4	5	
5	2		3	8				7
	1						6	
3				9	1			2
	4	7		1				5
			4		7	9	1	
1			9			8		4

	3			7	9		2	
4		7		3				8
			6		5		3	
9		8	4		3	2		
5	1						8	4
		6	5		2	1		7
	9		1		8			
7				5		6		2
	5		3	6			4	

Řešení SUDOKU č.155 byla čísla 7. Pro předání výhry kontaktujte do 14 dní redakci. Gratulujeme Všem, kteří odpověděli správně!!!

KINO SEDLČANY

NOVĚ PO REKONSTRUKCI

- 13.9. 20:00 Probudím se včera
- 14.9. 20:00 Život té druhé
- 20.9. 20:00 Pěna dní
- 21.9. 20:00 Útěk
- 27.9. 20:00 Obchodníci
- 28.9. 20:00 Jeníček a Mařenka:
Lovci čarodějnic

DĚTSKÁ PŘEDSTAVENÍ

- 15.9. 15:00 Pásmo estonské animace



Přijmeme brigádníky
na nábor inzerce
do tohoto časopisu
Více na: 724 136 556

Elektronika Beneš

opravy televizorů, videí, DVD, CD
opravy a montáže antén
montáže satelitů



SEDLČANY, 28. října 173
tel.: 318 821 445, 737 291 605

Od října změna adresy a tel. čísla:

SEDLČANY, Etropolecká 1093
tel.: 318 822 319, 737 291 605

Půjčka bezpečně,
pohodlně a rychle ...
Help Financial s.r.o.
773 796 730

Koupím les
a zemědělské pozemky.
Platba ihned v hotovosti!
Tel.: 608 66 77 08



Akce: WiFi
doma ZDARMA!

DATin - INTERNET

s možností pevného telefonu bez paušálu

- Nejnovější technologie Motorola PMP430 bez potřeby přímé viditelnosti
- rychlost až 10 Mbps
 - špičkové technologie Motorola
 - ceny od 244,- Kč
 - zřízení od 1,- Kč
 - telefon bez paušálu

DATin

Kontakt pro oblast Sedlčany:
prodejna DATin, Tyršova 138, neproti nemocnici

Vyplňte mřížku tak, aby každý řádek, každý sloupec a každý čtverec o 3x3 políčkách obsahoval čísla od jedné do devíti. Posílejte součet čísel v označených polích vždy do 15.v měsíci na adresu. Bártová Lucie, Nad Přehradou 860, Sedlčany 26401, nebo na e-mail: info.inzert@seznam.cz s uvedením adresy.

Výhercem č.155 se stal
paní Marie Bazalová
ze Sedlčan. Gratulujeme!

Vyhraje magnetický
diář na rok 2014



- **Razítka**
možnost expresní výroby do 1 hodiny
- **Reklamy**
na auta, firemní štíty, výlohy
- **Velkoformátový tisk**
včetně laminace 137 cm
- **Letecké fotografie**
Sedlčany a okolí, fotoobrazy
- **Strojní štítky**
eloxovaný plech, popis laserem

Kachna
studio reklamy

Primáre Kareše 517, Sedlčany, tel. 318 822 042

www.kachna.info

VIP

Ing. Zuzana Studenovská
finanční poradce
Mob.: 602 566 696
Mail: zstudenovska@me.com
www.viplus.cz

Máte optimální pojištění
- rozumíte vašim smlouvám?
Potřebujete zlevnit pojištění?
Nevíte si rady, pro kterou pojišťovnu se rozhodnout?
Poradím bezplatně, pomohu při výběru pojišťovny, udělám Vám pojištění na míru.
Pomůžeme Vám po celou dobu trvání pojištění.

AUTODÍLY JOSEF POSLUŠNÝ

Sokolovská 526, Sedlčany,
tel.: 318 875 644, mobil: 608 338 820

Nové provozovny na adrese Sokolovská 126, Sedlčany (dříve odřezání p. Šabová)

Luxusní a bezpečné parkování přímo před prodejnou

PŘESTĚHOVÁNO

**Běžné díly skladem,
ostatní
do odpoledne
nebo do rána**
(brzdy, filtry, oleje,
tumiče, výfuky,
ložiska, čepy, kapaliny atd.)

zajištění odborné montáže u nás zakoupených dílů

Pondělí - Pátek: 8.30 - 12.00 13.00 - 17.00, Sobota: 8.30 - 11.00

PRODÁM malotraktor Terra Varió s vozíkem, radlicí na sněh, sekačkou, rotačním kartáčem, pluhem a bránami.
Cena dohodou. Tel.: 606 820 374



UHLÍ PÍSKY

ČERT.cz

UHLÍ KÁTRUJEME

PROSÍVÁME = TĚMĚŘ BEZ MOURU

nabízíme:

hnědé, černé uhlí
brikety, koks
písek - maltový i betonový
drtě, kačírek

Uskladnění uhlí v suché hale!

V dešti rozvoz pod plachtou!

Skládání uhlí dopravníkem!

Nejlepší služby na trhu - co slíbíme, to splníme.

volejte zdarma 800 500 505 ☎ 317 812 216

SKLAD VOTICE, DOPRAVNÍ UL.



Doprava od 20q do 40 km ZDARMA

NEDROPLAST s.r.o.

Plastová okna a dveře

od českého výrobce ve Vašem regionu

rodinná firma s 20ti lety zkušeností v oboru
Nedrahovice 52, 264 01 Sedlčany

~ značkové 5 a 6 komorové profily
~ tepelně - izolační dvojsklo a trojsklo
~ odborné montáže na klíč

Nově v prodeji:

- střešní okna ROTO, plastová i dřevěná
- interiérové dveře a zárubně PRŮM



VOLEJTE ZDARMA

☎ 800 138 428

AKCE

Příbram, Dobříš,
Sedlčany, Votice

DOPRAVA ZDARMA

SLEVA

40% Na objednávky
plastových
oken a dveří

Využijte nyní svoji šanci k výhodnému nákupu

Nová vzorková prodejna v Příbrami, Čs. Armády 29,

Tel.: 777 119 970, E-mail: euroform@nedroplast.cz

www.centrumokenadveri.cz

Tel.: 318 877 180 / fax: 318 877 190, E-mail: nedroplast@nedroplast.cz

www.nedroplast.cz

výroba * doprava * odborná montáž zednické začástení * parapety * stínící technika



REALITNÍ KANCELÁŘ

Orlík nad Vltavou



1000 Kč/m²

Prodej stavebního pozemku
429 m²

Příbram VIII



595.000 Kč

Prodej bytu 1 + kk, DV, lodžie,
sklep

Stará Huť u Dobříše



3.990.000 Kč

Prodej polyfunkční budovy,
možnost bydlení i podnikání

Obory



1.900.000 Kč

Prodej RD 5+kk, částečná
rekonstrukce, garáž, velká zahrada

Pro své klienty hledám:

- Byt 2+1, v osobním vlastnictví, Sedlčany
- Menší statek či venkovské stavení k rekonstrukci, se zahradou, Příbramsko

**Nabídněte nám svou nemovitost
k prodeji / pronájmu!**

**Energie v realitách,
to je ENERGON reality!**

Eva Janušková - makléřka

☎ +420 775 618 300

✉ januskova@energon.cz



Náměstí Komenského 412, Dobříš (naproti poště)

☎ 774 622 622 ✉ reality@energon.cz

www.energon.cz



Přijmeme brigádníky na nábor inzerce do časopisů Info inzert a DobříšskoAktuálně.cz Více na tel: 724 136 556

Provizní plat, flexibilní pracovní doba. Platba za každou prodanou plochu. Jedná se o kontaktování firem s nabídkou inzerce.

PROČ EXKLUZIVITA ZPROSTŘEDKOVATELSKÝCH SMLUV REALITNÍCH KANCELÁŘÍ?

Nemálo poptávajících si v současnosti stěžuje, že má problém při výběru vhodné nabídky na trhu s nemovitostmi, a to zejména ve fázi zajištění prohlídky nemovitosti, dojednání kupní ceny a realizaci formou kupní smlouvy. Často se dozvídají, že vlastník nemovitosti je v zahraničí, nemocen apod., a proto prohlídku nelze v požadovaném termínu zajistit. Nejasnosti bývají i ve stanovení konečné ceny, která bývá po seznámení s nabídkou navyšována atd.

Mnoho zprostředkovatelů nemá smluvní vztah na prodávajícího a jsou v zásadě nesvéprávným subjektem. Jak to v praxi vzniká? Majitel bytu chce prodat a nechce využít služeb realitní kanceláře. Svou nabídku inseruje např. v tisku. Po zveřejnění se mu ozve několik desítek osob, které žádají informace o nabízené nemovitosti. Proávající ani netuší, že drtivá většina zájemců jsou různí zprostředkovatelé, kteří získané informace o nabízené nemovitosti okamžitě „pověsí“ na internet. Bez jakéhokoliv vztahu k prodávajícímu a vědomí prodávajícího (zprostředkovatelská smlouva, pověření k nabídce atd.) se objekt prezentuje ve veřejné nabídce nemovitostí. Rázem je z jednoho prodávajícího bytu několik desítek bytů nabízených na trhu.

Další variantou bývá, že zprostředkovatel nepožaduje žádné smluvní zajištění zakázky, natož výhradní zastoupení nebo prodávající odmítá cokoliv podepsat. Touha po zprostředkování obchodu a inkasa provize (což v samé podstatě věci není nic špatného) však zatlačila do pozadí etiku trhu, profesionalitu a odbornost. Výsledkem tohoto stavu jsou mimo jiné matoucí údaje o stavu nabídky a konečné i poptávky.

Kde a v čem je příčina?

Podstatnější však je rostoucí nespokojenost poptávajících, zprostředkovatelů a nakonec i prodávajících. Kupující si nejsou schopni zajistit ani prohlídku nemovitosti, natož pak seriózní jednání o koupi. Realitní kancelář se stává nesvéprávnou, protože není schopna obchod dotáhnout do zdárného konce a prodávající je „bombardován“ kupujícími a zprostředkovateli, což často končí radikálním řešením, kdy si obchod dokončí prodávající sám. Ztratil čas, tím i peníze a všichni účastníci obchodu jsou nespokojeni a naštvaní. Co je příčinou tohoto stavu? Na počátku akce nebyla správně stanovena pravidla. Nebylo řečeno, co je či právo, povinnost, co je cílem, jak a kdo se o plnění tohoto cíle postará, jaká odměna, od koho a komu náleží.

Je opravdu podivné, že v oblasti jiných služeb nikdo nepochybuje o tom, že smluvní zajištění obchodního vztahu je nutné. Stavbu či opravu domu dnes již nikdo bez řádné smlouvy nežadá. V autobazaru, či prodejně použitých lyží nikdo neodejde bez smlouvy o zprostředkování prodeje. Ojeté auto se také nedává do deseti autobazaru, ale prodej nemovitosti v řádu milionů se často řeší jak na perském trhu. Mnoho zprostředkovatelů pak nemovitosti nabízí se strategií, která spočívá v teorii pravděpodobnosti, to znamená, že z několika set nemovitostí, které má v nabídce bez detailnějšího posouzení a smluvního zajištění, se nějaké procento vždy „ujme“. Proávající nemá garanci, jak se s nemovitostí bude pracovat, nemá průběžné informace o stavu nabídky a kupující často dojdou k poznání, že jednu a tutéž nemovitost nabízí více subjektů, za různých obchodních podmínek. Proávající, který v „systému pravděpodobnosti“ propadne bez úspěchu sítím, pak třeba navštíví dalšího nového zprostředkovatele a na požadavek realitní kanceláře uzavřít smluvní vztah o zprostředkování prodeje reaguje slovy: „smlouvu neuzavřu, měl jsem to v realitní kanceláři několik měsíců, nic s tím neudělali a ani jsem nedostal zprávu. Až budete mít vážného zájemce, který je ochoten mou nemovitost koupit, tak ho přiveďte. Já pak s vámi něco podepíši.“

Pak se ptáme, co je dobré

Pokládám si často otázku, zda je to tak správné. Umím najít vážného zájemce a nabídnout mu nemovitost v ceně v řádu třeba milionů korun za těchto podmínek? Mám se pasovat do role „dohazovače“ a pak chtít po někom několik procent z kupní ceny jako provizi? Praxe mě přesvědčuje o tom, že ne. Nechci se dostávat do situace, že kupujícímu, který k nám přijde nebo jej vyhledáme a on se rozhodne naši nabídku akceptovat, pak nejsem schopen koupit zajistit.

V praxi se často například stává, že pokud máme kupujícího, který si u nás zadal vyhledání vhodné nemovitosti, my ji najdeme u jiného zprostředkovatele, který ji nemá smluvně zajištěnou (ústně však potvrdí, že ano), pak zpravidla nastává nová licitace o ceně, dozvídáme se nové a nové realizační podmínky apod. V případě profesionálně připravených podmínek prodeje, které jsou zakotveny ve zprostředkovatelské smlouvě, toto nenastává.

Smlouva pro obě strany

Zdálo by se tedy, že výhradní smlouva především chrání zprostředkovatele nebo kupujícího. Může být uzavření zprostředkovatelské smlouvy také v zájmu prodávajícího? Jsem toho názoru, že ano. Jaké podmínky si nadefinuji, resp. nenadefinuji, takové pak mám. Jaké pravomocí prodávající deleguje na zprostředkovatele, takové by měl zprostředkovatel vykonávat. Nemůže pak dojít k tomu, že nemovitost je nabízena za podmínek, které prodávající nestanovil. Zprostředkovatel tak např. nemůže vybrat od kupce zálohu kupní ceny, pokud k tomu není od prodávajícího zmocněn. Nemělo by dále nastat to, že ve veřejné nabídce je jedna a táž nemovitost inzerována více zprostředkovateli za různých podmínek. Setkáváme se totiž s názorem kupujících, kteří reagují slovy: „Ten člověk neví, co chce, počkám si, až to bude za polovinu ceny.“ Není si tedy na co stěžovat? Je to v zájmu prodávajícího? Myslím si, že ne. Nabízená nemovitost se na trhu takzvaně proflákne a často se stává i obtížně prodejnou, alespoň dočasně. V neposlední řadě je pro prodávajícího nepochybně výhodné převést na zprostředkovatele formou zadání ve zprostředkovatelské smlouvě celou řadu časově, administrativně a technicky náročných činností, které souvisejí s nabídkou nemovitosti, vyhledáním zájemce o koupi a realizační fází prodeje. Při smluvním vymezení těchto činností má pak prodávající snazší kontrolu jejich plnění, snazší stanovení odměny a snazší reklamaci při případném řešení nespokojenosti.

Jsem toho názoru, že tzv. exkluzivita je v zájmu všech účastníků obchodu, tj. prodávajícího, kupujícího i zprostředkovatele. Smluvní „pravidla hry“ jsou dána, všichni účastníci jsou svěprávní a mohou se tak plně soustředit na „hru“, jejímž cílem je finální spokojenost všech účastníků.

Realitní činnost je především služba veřejnosti. Naše i zahraniční zkušenosti potvrzují, že díky rozvoji internetu, tiskové inzerce a dalším formám nabídky, je cesta k vyhledání zájemce o koupi snazší a za podmínek správně nastavené ceny, což je mimo jiné i úloha zprostředkovatele, téměř bezproblémová. O to více tak vystupuje do popředí seriózní a profesionální práce pro oba účastníky obchodu, zajištěná smluvním vztahem s prodávajícím resp. poptávajícím. Rozsah i kvalitu obsluhy klientů při obchodu s nemovitostmi může podle mého soudu garantovat jedině komplexní zadání definované smluvním vztahem, a to výhradní nebo také exkluzivní zprostředkovatelskou smlouvou.



Petr Oktábec - Váš makléř pro Příbram a okolí

Petr Oktábec je nezávislým podnikatelem podnikajícím na základě živnostenského listu, IČ 61649562

 oktabec@energon.cz

 **721 607 876**

AUTOSE R VIS Radek Mašek

Dublovice

- pod jídelnou Zemědělské spol.

Mob.: 602 954 117

PARTNER
ELIT
originální autodily

- ~ smluvní partner ELIT - originální autodily
- ~ prodej náhradních dílů a doplňků - vč. montáže
- ~ výměna autoskel
- ~ dovoz osobních automobilů
- ~ vyřízení pojistných událostí při dopravní nehodě
- ~ prodej a montáž tažného zařízení
- ~ diagnostika
- ~ příprava a zajištění STK
- ~ pneuservis - montáž, opravy, prodej
- ~ klimatizace - opravy, doplnění, údržba



PŘESTĚHOVÁNO

PRAŽSKÁ, PŘÍBRAM

- okna
- bezpečnostní dveře
- žaluzie
- rolety
- zasklívání lodžii
- servis oken



MONTI - ROOFEX s.r.o.
Pražská 151,
261 01 Příbram
Tel.: 777 728 741
777 728 742
318 622 619
www.oknamonti.cz



Prodám skútr Rhon Maxon speed

15 000,-

Super stav,
jako nový.
Najeto pouze
cca 1 000km.
50 ccm, r.v.2010,
Sedlčany
Více na: 605 577 822
733 381 501



GARÁŽOVÁ VRATA

ZA 19 990 Kč

zateplená sekční garážová vrata
do rozměru 270x215 cm

S pohonem na DO, bílá barva, včetně montáže
a 15% DPH. Bez dopravy 8 Kč/km
zlatý dub, ořech, stříbrná, šedá + 2 500,- Kč
tel.: 775 252 922 www.vrata-svatek.cz

VRATA SVATEK

Jak na pokuty?

Článek os jknapokuty.cz - bonus kód 60006



Jezdím s Jknapokuty.cz

Jknapokuty.cz je občanské sdružení. **Přebírá za řidiče a provozovatele motorových vozidel ve správním řízení veškerou odpovědnost na základě plné moci ve věci řešení všech přestupků z oblasti dopravy vyjma alkoholu, drog a ublížení na zdraví.**

Služba byla testována na přelomu roku 2011/2012, kdy byla zdarma poskytnuta tisíce řidičům. Tito se dopustili za rok testování celkem 457 přestupků. Všechny přestupky byly před správním orgánem projednány a vyřešeny ve prospěch řidičů.

V září roku 2012 byla služba zpřístupněna veřejnosti. Do srpna roku 2013 sdružení řešilo přes 700 přestupků, které byly plně projednány před správním orgánem a vyřešeny opět ve prospěch řidičů. Další stovky přestupků čekají na stolech úředníků na projednání. „Sami se projednání přestupku nebráníme a nijak se nesnažíme jednání vyhybat. Naopak bychom byli rádi, kdyby bylo možno

projednat přestupky co nejdříve. Přestupky bohužel leží na úřadech a trvá někdy i tři nebo čtyři měsíce, než se k tomu úředník vůbec dostane a pošle nám předvolání.“ Uvedl zástupce společnosti jknapokuty.cz.

V oblasti dopravy jsou nepochybně profesionálové, umí vyřešit jakýkoli přestupek, ze kterého Vás bude vinit obecní policie, Policie České republiky nebo Celní správa.

V dnešní uspěchané době je třeba být chráněn a připraven na vše.

Tak jako máte uzavřené úrazové pojištění, havarijní pojištění či pojistku domácnosti, pojištění domácích mazlíčků, zcela jistě je vhodné mít za zády právní ochranu proti pokutám a bodovému systému. Nejedná se o pojištění pro piráty silnic, právě naopak. Společnost chrání zejména řidiče a provozovatele motorových vozidel proti nepřiměřeným sankcím. Dále pořádá semináře školy pokut a školení řidičů, tak i pro nejmenší má školičku BESIP, kde je učí, proč je nutné používat dětské autosedačky, bezpečnostní pásy, proč není silnice hřiště, jak správně vystupovat z autobusu, přecházet přes přechod a další.

Víte, že za jediný přestupek můžete dostat pokutu na místě až do výše 5.000 Kč? Pár příkladů z praxe

Radary umístěné přímo k ceduli označující hranici obce.

Za chybějící náhradní žárovku pokuta s čistým svědomím 2.000 Kč.

Ztratíte registrační značku z vozidla, ani o tom nevíte a můžete přijít o řidičský průkaz až na půl roku.

Pracujete celý den, vyděláte 1000 Kč, jedete po práci domů a dostanete pokutu 1.000 Kč, v práci jste tak byli celý den zbytečně. A mnohé další případy.

Znáte všechna **svá práva**?

Nejezdíte stovky kilometrů ke správním řízením, když nemusíte. Stačí využít svého práva a na místě nesouhlasit s přestupkem, požádat hlídku, aby přestupek oznámila ke správnímu řízení. Máte právo nic nepodepsat a k ničemu se na místě nevyjadřovat. Jakmile Vám přijde domů výzva ke správnímu orgánu, stačí ji naskenovat a zaslat elektronicky na prestupky@jknapokuty.cz. Společnost Vám vystaví plnou moc a případ plně za Vás převezme. Odpadne Vám tak stres, nutnost dojet někdy i stovky kilometrů ke správnímu řízení, časová náročnost a značná finanční ztráta.

Nezapomeňte, že jediný úkon u soukromého právního zástupce stojí 2.000 Kč a více.

Úkonem se rozumí projednání případu, další úkon je vystavení plné moci, kopie spisu, sepsání odvolání, podání odvolání a další. **S jedním případem přestupku se tak můžete dostat lehce na částku až 10.000 Kč a tím to zcela jistě nekončí.** Zde máte možnost být chráněni v libovolném počtu případů za **215 Kč / měsíčně**. Věříme, že Vám tato služba přispěje k Vaší svobodě a klidu na cestách.

Další dotazy ke službě Vám rádi sdělí pracovníci zákaznické linky v pracovní dny od 8 do 18 hodin na čísle 732 734 433 nebo emailem na info@jknapokuty.cz.

Sjednejte si právní ochranu s jknapokuty.cz na celý rok, **nyní navíc získáte 13 měsíc zdarma a bonus PPP – pojištění proti pojišťovnám.** Objednávku vyřídíte za 1 minutu online na www.jknapokuty.cz v sekci objednávka a společnost Vás bude poté chránit celý rok.

V objednávce zadejte **Váš bonusový kód 60006** a buďte OK – [jknapokuty](http://jknapokuty.cz).



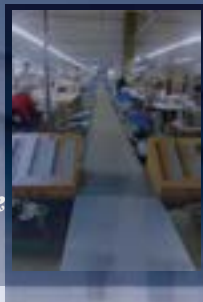
PŘIJMEME ZAMĚŠTNANCE

na pracovní pozice:

Lokalita: Benešov

Mzda: 61 - 90 Kč/bod hrubého

Požadujeme: vyučení
dobrý zrak
manuální zručnost
svědomitost
čistý trestní rejstřík



Jedná se o dlouhodobou práci.
Nástup možný vždy dle domluvy.

Kontakt: 773 559 555

sleva 15% - po předložení kupónu, pro maturanty a absolventy - 15%,
září 2013

ROŠKOT & spol.

Výroba reklamních předmětů



NAJDETE NÁS!

ul. 28. října č. 7
PASÁŽ 7 - průchod
přízemí budova "A"
www.roskotaspol.cz

Profesionální polepy aut, výloh a poutačů

Copy shop
PRINT CENTRUM

malonákladová
TISKÁRNA
kopírování

! sleva 15% maturanti a absolventi!

► **ABSOLVENTSKÁ A MATURITNÍ TRIČKA,
SKLENÍČKY, ŠERPY, STUŽKY A DALŠÍ...**

▼ **FOTOPOTISK
HRNEČKY S FOTKOU**



e-mail: roskotaspol@seznam.cz www.roskotaspol.cz

LUCIA design.cz

Reklamní a grafická agentura

**KOMPLEXNÍ KREATIVNÍ ŘEŠENÍ
PRO VÁS A VAŠI FIRMU**

Tel.: 736 703 041 WWW.LUCIADESIGN.CZ

WIFCOM

BUSINESS WIFI & COMPUTER SOLUTIONS

**VYBERTE SI
K INSTALACI
SVOU ODMĚNU**

- 3 měsíce zdarma
- WiFi router zdarma
- 2 dny na Q ranci (platí pro 2 osoby) www.qranchi.cz
- vyjíždka na čtyřkolkách (platí pro 2 osoby)

až **40 Mbps**
za **333,- Kč/měs.**
včetně DPH

- VYSOKORYCHLOSTNÍ INTERNET**
- rychlý přístup na internet - 24 hodin denně a 7 dní v týdnu
- ZÁRUKA RYCHLÉHO SERVISU**
- tým vyškolených techniků - prioritová úprava sádky a sítě
- DOHLEDOVÉ CENTRUM**
- naši operátoři Vám rádi pomohou - denně od 7:00 do 20:00
- NADSTANDARDNÍ PÉČE O ZÁKAZNÍKA**
- vysoká kvalita a rychlost přenosu za rozumné měsíční paušál
- VÍCE NEŽ 12000 SPOKOJENÝCH ZÁKAZNÍKŮ**
- zavolejte nám - jeme tu pro Vás

VOLEJTE, PIŠTE:

www.wifcom.cz | info@wifcom.cz | 317 750 555

Nejste spokojeni se současným poskytovatelem...? Přejděte k nám.
Po dobu výpovědi poskytneme připojení **ZDARMA**.



**NOVĚ OTEVŘENÁ
COUNTRY
RESTAURACE**

Country COLORADO restaurace

NÁDRAŽNÍ 915, SEDLČANY ☎ 702 490 690

- poskládejte si steak podle vlastní chuti
- pizzy **MAXI** pizzy
- míchané nápoje
- vína z Velkých Pavlovic a Žeravic

- country večery
- pořádání firemních
a rodinných akcí
- zahrádka s grilem



INFO
inzerť

Měsíčník INFO inzerť vydává Lucie Bártová. Registrována MK ČR E 10272. Adresa redakce: Nad Přehradou 860, Sedlčany. IČ: 871 961 91 Příjem inzerce na tel.: 724 136 556, e-mail: info.inzerť@seznam.cz, www.infoinzerť.cz. Vydavatel neodpovídá za obsah zveřejněných inzerátů. Použití stejného grafického zpracování inzerátů povoleno pouze s písemným souhlasem vydavatele tohoto časopisu. Tiskne TRIA v.o.s Olbramovice. Uzávěrka na každý měsíc je 15. dne v předcházejícím měsíci.